

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д. № 25а, проведенного в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ, по инициативе ООО «Управляющая компания по ЖКХ», дата проведения собрания в очной части "20" ноября 2018 г. в 16 час.00мин., заочной части с «20» ноября 2018г. по «30» ноября 2018г. ИДЦ «Старая Ладога», ул. Советская, д.1
Общая площадь помещений в доме 1384 кв.м. (1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения), кворум - 693 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1384 голосов.
От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует глава администрации МО Староладожское СП Ермак Нина Олеговна, действующая на основании Устава.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 784,2 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 784,2 кв. м., что составляет 56,66 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания собственников

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной группы.
2. О проведении комплексного технического диагностирования внутреннего газопровода жилых зданий.
3. О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О внесении изменений и дополнений в договор управления/ оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Информация об установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной группы общего собрания

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Степанова Сергея Викторовича

Избрать секретарем собрания Ваганову Елену Александровну;

Избрать счетную группу в составе:

1. Степанова С.В.;

2. Ваганову Е.А.;

3. Тушиной Г.В.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято большинством голосов

Голосовали «За» 715,6; «Против» 0; «Воздержался» 68,6

2. По второму вопросу повестки дня: О проведении комплексного технического диагностирования внутреннего газопровода жилых зданий.

РЕШИЛИ: Для проведения диагностики утвердить стоимость услуги в размере 345 рублей с каждой квартиры. Оплату услуги осуществлять ежемесячно в размере 57,50руб. с 01.12.2018г. по 31.05.2019г. Зачисление денежных средств производить отдельной строкой в квитанции: оплата технической диагностики ВДГО. Для проведения диагностики ВДГО ООО «Управляющая компания по ЖКХ» заключить договор с ООО «Инженерный центр «ПРО-безопасность».

Решение по второму вопросу повестки дня: принято большинством голосов

Голосовали «За» 715,6; «Против» 0; «Воздержался» 68,6

3. По третьему вопросу повестки дня О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

В соответствии с изменениями, внесенными в ст.44 ЖК РФ (Закон №59-ФЗ от 03.04.2018г.):

1. Заключить прямой договор на оказание услуг по вывозу и размещению твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе крупногабаритных отходов (КГО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

2. Право подписать прямой договор с региональным оператором по обращению с ТКО от имени собственников предоставить председателю совета МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято большинством голосов _____

Голосовали «За» 715,6; «Против» 0; «Воздержался» 68,6

4. По четвертому вопросу повестки дня: О внесении изменений и дополнений в договор управления/оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили:

1. Внести изменения в «Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД»:

-услугу по обращению с ТКО из Перечня исключить с 01.01.2019г.

2. Средства, предусмотренные для оплаты данной услуги перераспределить по всем позициям, предусмотренным Перечнем.

-индексацию оплаты услуг договору управления/услуги по содержанию и текущему ремонту МКД в 2019 году не производить.

3. В целях приведения в соответствие договорных отношений управляющей компании с собственниками МКД и изменениями в законодательстве РФ внести следующие дополнения и изменения к действующему договору управления/оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД:

- Пункт 4.1.9 Направлять данные с стоимости подлежащих оплате услуг, оказываемых управляющей компанией, их изменений и перерасчете платежному агенту в лице АО «ЕИРЦ ЛО», осуществлять контроль за доставкой платежных документов Собственникам в сроки, установленные настоящим и агентом договорами. (далее по тексту).

-Пункт 4.2.1 Дополнить словами «...объем, ...в пределах перечисленных собственниками денежных средств, по оказываемым услугам.

-Пункт 4.2.4 дополнить словами, «... в виде временного ограничения подачи в жилое помещение коммунальных ресурсов по инженерным коммуникациям и сетям внутридомового оборудования».

- Пункт 4. Дополнить словами «...вести претензионно-исковую работу».

- Раздел 4 дополнить пунктом: «Индексировать оплату, предоставляемых услуг на очередной год на основании официальных данных Правительства РФ с уведомлением собственников установленным порядком за один месяц до даты начисления оплаты предоставляемых услуг.»

4. Предоставить право подписания дополнительного соглашения к договору управления/услуги по содержанию и текущему ремонту МКД председателю совета МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов _____

Голосовали «За» 661,1; «Против» 0; «Воздержался» 123,1

5. По шестому вопросу повестки дня: Информация об установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Слушали генерального директора ООО «Управляющая компания по ЖКХ» Степанова С.В. информацию о необходимости установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в МКД, о коммерческом предложении ООО «Газпром теплоэнерго».

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято большинством голосов.

Голосовали: «За» 169,7, «Против» 614,5, «Воздержался» 0

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников в МКД;

2. Реестр собственников помещений МКД.

Председатель собрания: Степанов С.В. / Степанов С.В. /

Секретарь собрания: Ваганова Е.А. / Ваганова Е.А. /

Члены счетной группы: Степанов С.В. / Степанов С.В. /

Ваганова Е.А. / Ваганова Е.А. /

Тушина Г.В. / Тушина Г.В. /